

Communauté de Communes des Lisières de l'Oise

La France est aujourd'hui la 6^{ème} puissance économique mondiale. L'économie française est principalement une économie de services. Le secteur tertiaire (activités de services) représente plus de 75 % des emplois, contre 13 % environ pour le secteur secondaire (activités industrielles), environ 7 % pour la construction et 3 % pour le secteur primaire (agriculture, sylviculture et pêche). La population active est de plus de 28 millions, et le nombre d'emplois de plus de 25 millions. En 2013, le taux d'activité en France était de 71,1 %.

La dernière crise économique de 2008, a eu des répercussions importantes sur l'économie. De nombreuses réformes et relances ont été menées pour retrouver la croissance, créer de l'emploi, produire des richesses... La Picardie a aussi été fortement impacté par cette crise. Territoire historique de productions industrielles, la tertiarisation de l'économie ajoutée à cette crise a entraîné un certain déclin.

Aujourd'hui la région doit tirer profit de sa position géographique privilégiée entre l'Île de France et le nord de l'Europe, de son accessibilité par les nombreuses voies de communications qui la desservent et de son tissu économique en mutation, pour retrouver une forte croissance.

Les différentes collectivités qui la composent doivent mettre en œuvre leur politique économique, en particulier au travers de documents cadres, qui seront ensuite traduits et déclinés dans les documents d'urbanisme.

En effet, le code de l'urbanisme prévoit que les documents de planification prennent en compte le développement économique, en étudiant notamment les thématiques du commerce, du tourisme des loisirs ou encore des équipements et des services. Dans les différentes pièces des documents ces thématiques doivent être abordées.

Population active et emplois par catégorie socioprofessionnelle

Les données suivantes sont issues de l'INSEE (RP2016) et permettent d'avoir une vision de l'activité économique du territoire, selon les catégories socioprofessionnelles.

	Département de l'Oise	CCLO
Population active de 15 à 64 ans	390 231	7 737
Dont agriculteurs exploitants	2 927	60
artisans, commerçants et chefs d'entreprises	19 307	557
cadres et professions intellectuelles supérieures	50 005	804
professions intermédiaires	100 199	2 100
employés	113 544	2 089
ouvriers	97 972	2 048
Nombre de chômeurs	54 259	922
Taux de chômage (en %)	13,9	11,8

(CCLO : Communauté de Communes des Lisières de l'Oise)

	Département de l'Oise		CCLO	
	Nombre	%	Nombre	%
Nombre d'emplois	269 903	100	4 354	100
Dont agriculteurs exploitants	3 131	1,2	64	1,5
artisans, commerçants et chefs d'entreprises	16 802	6,2	347	8
cadres et professions intellectuelles supérieures	34 857	12,9	301	6,9
professions intermédiaires	69 030	25,6	1 185	27,2
employés	77 082	28,5	1 150	26,4
ouvriers	69 001	25,6	1 307	30

Établissements par secteur d'activité

La Communauté de Communes des Lisières de l'Oise (CCLO) est composée de communes faisant partie des aires urbaines de Compiègne (*communes de Nampcel, Rethondes, Saint-Crépin-aux-Bois et Tracy-le-Mont*), ainsi que des communes multipolarisées des grandes aires urbaines (*communes d'Attichy, Berneuil-sur-Aisne, Bitry, Chelles, Couloisy, Courtieux, Croutoy, Cuise-la-Motte, Hautefontaine, Jaulzy, Moulin-sous-Touvent, Pierrefonds, Saint-Étienne-Roilaye et Trosly-Breuil*) ou non (*communes d'Autrêches et Saint-Pierre-lès-Bitry*). Toutes les communes appartiennent à la zone d'emploi de Compiègne.

Les données suivantes sont issues de l'INSEE et permettent d'avoir une vision de l'activité économique du territoire, à partir des établissements recensés au 31 décembre 2017 et des établissements créés en 2018 par secteur d'activité.

	Département de l'Oise		CCLO	
	Nombre	%	Nombre	%
Ensemble	46 419	100	809	100
Dont industrie	3 383	7,3	62	7,7
construction	6 295	13,6	122	15,1
commerce, transports, hébergement et restauration	14 705	31,6	216	26,7
Services aux entreprises	12 249	26,4	223	27,5
Services aux particuliers	9 787	21,1	186	23
Création d'établissements en 2018	6 519	/	124	/

Zones d'activités économiques

Dans l'esprit des lois Grenelle et de la réduction de la consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers, les collectivités sont encouragées à prioriser le renouvellement urbain, le comblement des zones existantes et la réhabilitation de zones vieillissantes, avant de prévoir l'extension ou la création de nouvelles zones. Une [publication du CEREMA](#) (*Centre d'Études et d'Expertise sur les Risques, l'Environnement, la Mobilité et l'Aménagement*) traite de la requalification des zones d'activités périphériques.

Le document d'urbanisme doit donc présenter un état des lieux complet des zones existantes (*taux d'occupation, perspectives d'évolution, points forts, points faibles, etc*) et justifier l'inscription d'extension ou de création de zones.

La prise en compte ou la compatibilité avec les documents de norme supérieure sur les aspects économiques doit être étudiée et justifiée.

Tourisme

L'INSEE, en partenariat avec le Comité Régional Touristique (CRT) et le Ministère de l'Économie (DGCIS) a recensé sur la CCLO : 3 campings offrant un total de 232 places au 1er janvier 2019, ainsi que 2 hôtels offrant un total de 27 chambres.

	Campings	Emplacements	Hôtels	Chambres
Total	3	232	2	27
1 étoile	0	0	0	0
2 étoiles	2	181	1	6
3 étoiles	1	51	0	0
4 étoiles	0	0	0	0
5 étoiles	0	0	0	0
Non classé	0	0	1	21

Outre trois campings localisés sur les communes d'Attichy, Hautefontaine et Pierrefonds, en matière d'équipements touristique et de loisirs, sont identifiés sur le périmètre d'étude de la CCLO, trois centres équestres sur les communes d'Autrêches, Hautefontaine et Pierrefonds.

Équipements et services

La CCLO concentre de nombreux équipements et services :

- 362 de la gamme de proximité (*la gamme de proximité réunit les plus courants, tels que l'école élémentaire, la boulangerie ou le médecin généraliste*) ;
- 62 de la gamme intermédiaire (*la gamme intermédiaire regroupe des équipements moins fréquents comme le collège, le supermarché ou le laboratoire d'analyses médicales*) ;
- 23 de la gamme supérieure (*la gamme supérieure regroupe des équipements plus rares comme les lycées, les établissements hospitaliers ou les hypermarchés*).

La classification des principaux types d'équipements et de services par gammes (BPE 2013) Communauté de Communes des Lisières de l'Oise

Gamme de proximité : 362		Gamme intermédiaire : 62		Gamme supérieure : 23	
Services aux particuliers : 206		Services aux particuliers : 12		Services aux particuliers : 1	
Banque, Caisse d'Épargne	6	Police, gendarmerie	1	Pôle emploi	/
Bureau de poste, relais poste, agence postale	7	Centre de finances publiques	1	Location d'automobiles et d'utilitaires légers	1
Réparation automobile et de matériel agricole	17	Pompes funèbres	2	Agence de travail temporaire	/
Maçon	24	Contrôle technique automobile	2		
Plâtrier, peintre	20	École de conduite	5	Commerces : 2	
Menuisier, charpentier, serrurier	21	Vétérinaire	1	Hypermarché	/
Plombier, couvreur, chauffagiste	26	Blanchisserie, teinturerie	/	Grande surface de bricolage	2
Électricien	13			Produits surgelés	/
Entreprise générale du bâtiment	7	Commerces : 22		Poissonnerie	/
Coiffeur	19	Supermarché	3	Magasin de revêtements murs et sols	/
Restaurant	23	Librairie, papeterie, journaux	4		
Agence immobilière	13	Magasin de vêtements	4	Enseignement : 1	
Soins de beauté	10	Magasin d'équipements du foyer	3	Lycée d'enseignement général et/ou technologique	1
		Magasin de chaussures	/	Lycée d'enseignement professionnel	/
Commerces : 23		Magasin d'électroménager et de matériel audio-vidéo	/	Centre de formation d'apprentis hors agriculture	/
Épicerie, supérette	4	Magasin de meubles	1		
Boulangerie	11	Magasin d'articles de sports et de loisirs	1	Santé : 19	
Boucherie, charcuterie	5	Droguerie, quincaillerie, bricolage	3	Établissement de santé de court séjour	1
Fleuriste	3	Parfumerie	/	Établissement de santé de moyen séjour	2
		Horlogerie, bijouterie	/	Établissement de santé de long séjour	/
Enseignement : 23		Magasin d'optique	1	Établissement psychiatrique	1
École maternelle	6	Station service	2	Urgences	/
École élémentaire	17			Maternité	/
		Enseignement : 2		Centre de santé	/
Santé : 38		Collège	2	Structures psychiatriques en ambulatoire	/
Médecin omnipraticien	12			Dialyse	/
Chirurgien dentiste	4	Santé : 15		Spécialiste en cardiologie	/
Infirmier	12	Orthophoniste	4	Spécialiste en dermatologie et vénéréologie	/
Masseur kinésithérapeute	4	Pédicure, podologue	2	Spécialiste en gynécologie	/
Pharmacie	6	Laboratoire d'analyses et de biologie médicale	1	Spécialiste en gastro-entérologie, hépatologie	/
		Ambulance	1	Spécialiste en psychiatrie	4
Transports et déplacements : 10		Personnes âgées : hébergement	5	Spécialiste en ophtalmologie	/
Taxi	10	Personnes âgées : services d'aide	1	Spécialiste en oto-rhino-laryngologie	/
		Garde d'enfant d'âge préscolaire	1	Spécialiste en pédiatrie	/
Sports, loisirs et culture : 62				Spécialiste en radiodiagnostic et imagerie médicale	/
Boulodrome	12	Sports, loisirs et culture : 11		Sage-femme	/
Tennis	8	Bassin de natation	2	Orthoptiste	/
Salle ou terrain multi-sports	28	Athlétisme	1	Audio prothésiste	/
Terrain de grands jeux	14	Salle ou terrain de sport spécialisé	1	Personnes âgées : soins à domicile	1
		Roller, skate, vélo bicross ou freestyle	1	Enfants handicapés : hébergement	/
		Agence de voyages	/	Enfants handicapés : services à domicile ou ambulatoires	/
		Hôtel homologué	2	Adultes handicapés : hébergement	7
		Camping homologué	3	Adultes handicapés : services	/
		Information touristique	1	Travail protégé	1
				Aide sociale à l'enfance : hébergement	2
				Transports et déplacements : 0	
				Gare	/
				Sports, loisirs et culture : 0	
				Cinéma	/
				Théâtre	/

La construction

Les trois tableaux ci-dessous détaillent les statistiques sur la construction neuve de ces dix dernières années dans la commune, établies à partir des déclarations de commencement de chantiers.

Ces statistiques sont extraites de l'application nationale Sit@del2 du Ministère de la Transition Écologique et Solidaire. Vous pouvez directement consulter la base de données nationale sur le site internet : [lien vers Sit@del2](#).

Année	Nombre de logements commencés				
	individuels purs	individuels groupés	collectifs	en résidence	total
2007	40	10	29	0	79
2008	53	10	29	0	92
2009	33	24	19	0	76
2010	33	0	13	0	46
2011	37	5	0	12	54
2012	28	0	0	0	28
2013	17	13	0	0	30
2014	9	0	0	0	9
2015	4	19	9	0	32
2016	2	0	0	0	2

Année	Surface de logements commencés (en m ²)				
	individuels purs	individuels groupés	collectifs	en résidence	total
2007	6 264	1 138	927	0	8 329
2008	6 501	989	843	0	8 333
2009	4 400	2 273	1 143	0	7 816
2010	3 521	0	848	0	4 369
2011	4 720	424	0	302	5 446
2012	3 460	0	0	0	3 460
2013	1 993	1 216	0	0	3 209
2014	783	0	8	0	791
2015	445	1 808	523	0	2 776
2016	227	0	0	0	227

Année	Surface des locaux autres que logements commencés (en m ²)	
	SHON commencée des locaux autres que logements	Dont SHON commencée locaux service public
2007	6 371	102
2008	1 996	1 882
2009	2 296	0
2010	1 866	346
2011	2 685	2 401
2012	2 094	746
2013	227	227
2014	1 783	0
2015	277	111
2016	2 248	2 197

(/ : pas de données Sitadel)

(Fiche mise à jour le 02 avril 2020 - © DDT de l'Oise)